

Размер платы за содержание и ремонт жилого дома по адресу:

Ильинский бульвар д.2

Тариф 34,00 руб/м2

Площадь помещений (жилые и нежилые) - 12 743,60 м²

1.	Содержание и ремонт жилого дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Размер платы в месяц на 1м2	Затраты, включенные в калькуляцию на содержание и ремонт жилого дома*
1.1.	Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, летниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов)	по мере необходимости	3,88	Зарплата рабочих, отчисления от з/платы 30,2 %, материалы (стекло, краска, фанера, бетон, гвозди и др.), общексплуатационные расходы, НДС 18%
1.2.	Техобслуживание и ремонт инженерного оборудования, содержание внутридомовых инженерных сетей ЦО, ГВС, ХВС и отведение	ежемесячно	4,93	З/плата рабочих, отчисления от з/платы 30,2%, материалы (сгоны, муфты, бочата, задвижки, автоматы, провод, светильники, и т.д.), общексплуатационные расходы, НДС 18%
1.3.	Уборка придомовой территории	ежедневно	2,29	З/плата дворников, отчисления от з/платы 30,2%, материалы, инвентарь и т.д.), общексплуатационные расходы, НДС 18%
1.4.	Уборка мест общего пользования	ежедневно	2,26	З/плата уборщиков, отчисления от з/платы 30,2%, инвентарь, моющие средства и т.д., общексплуатационные расходы, НДС 18%
1.5.	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	круглосуточно	0,78	З/плата диспетчеров, рабочих ремонтной бригады, водителей, отчисления от з/платы 30,2%, содержание помещения АДС, транспорт, общексплуатационные расходы, НДС 18%
1.6.	Обслуживание лифтового хозяйства	круглосуточно	5,96	Техническое и аварийное обслуживание, диспетчерский контроль, восстановительные работы, оценка соответствия лифтов
1.7.	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	0,71	Техническое обслуживание автоматики системы незадымляемости
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1,22	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты
1.9.	Техобслуживание и ремонт системы АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов)	ТО ежемесячно, ремонт по мере необходимости	0,71	Техобслуживание и ремонт системы АСКУЭ
1.10.	Техническое обслуживание запирающего устройства	ежемесячно	0,78	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания запирающих устройств, относящихся к общему имуществу
1.11.	Дезинфекция и дератизация	ежемесячно	3,97	Обследование объектов, истребительные мероприятия от тараканов и грызунов, контрольные работы
1.12.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	ежедневно	3,35	Сбор, транспортировка и захоронение бытовых отходов крупногабаритных отходов согласно графику
1.13.	Управление многоквартирным домом	ежедневно	3,16	З/плата административно-управленческого персонала, службы по работе с населением, отчисления от з/платы 30,2%, содержание помещений, программное обеспечение, информационно-методическое обеспечение, материалы и т.д., НДС 18%
ИТОГО:			34,00	