

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский**  
**бульвар, д. 16, проведенного путем совместного присутствия собственников**  
**помещений (в очной форме)**

10 августа 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Виноградова Татьяна Анатольевна (кв. № 49)

Члены инициативной группы:

Зайцева Луиза Михайловна (кв. № 147)  
Демкина Екатерина Александровна (кв. № 59)  
Тюрин Даниил Александрович (кв. 141)  
Данишевская Лилия Николаевна (кв. 214)

**Присутствовало 132 собственников помещений. Кворум имеется.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **22267,50 ( 100% голосов)** . Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **12192,40 (54,75%)**. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателем данного Общего собрания собственников помещений Виноградову Т.А., являющуюся собственником квартиры № 49 в данном доме.
2. Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.  
Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3. Избрание секретарем данного ОССП Отяковскую Е.Г., проживающую в кв. 206 в данном доме.
4. Избрание членами счетной комиссии: Паниной С. Г. (кв. № 51), Мартыненко О.В. (кв. № 40).
5. Переизбрание Совета многоквартирного дома (далее СМД) в составе 5 человек сроком на 3 год с момента проведения данного Общего собрания.
6. Выбор в СМД Виноградовой Татьяны Анатольевны (кв. № 49).
7. Выбор в СМД Зайцевой Луизы Михайловны (кв. № 147).
8. Выбор в СМД Демкиной Екатерины Александровны (кв. № 59)
9. Выбор в СМД Тюрина Даниила Александровича (кв. 141)
10. Выбор в СМД Данишевской Лилии Николаевны (кв. 214)
11. Выбор председателем СМД Виноградовой Татьяны Анатольевны (кв. № 49).
12. Об утверждении Положения о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам\*.
13. О выборе в качестве управляющей организации:
  - а. ООО УК «Протон» (ОГРН 1147746863098 ИНН 7734729720 )
    - 1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 36,40 рублей с учетом НДС за кв.м., на один год с момента проведения собрания.
    - 2) Об утверждении новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО УК «Протон»\*
  - б. ООО «СВОЙ ДОМ» (ОГРН 1115024009210 ИНН 5024124692)
    - 1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 34,00 рублей без учета НДС за кв.м., на один год с момента проведения собрания.
    - 2) Об утверждении новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО «СВОЙ ДОМ»

- с. ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643)
- 1) Утвердить тариф на содержание и ремонт в размере 33,98 рублей с учетом НДС за кв.м., на один год с момента проведения собрания.
  - 2) Об утверждении новой редакции договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома (далее договор управления), предложенной для ознакомления собственникам и заключения этого договора управления с ООО «ПрофЖилАльянс»
14. Утвердить дополнительную услугу консьерж в размере:
- а. - 430,00 рублей с квартиры
  - б. - 4,90 рублей с квадратного метра.
15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 7,80 рублей за один кв.м., в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 28.10.2014 № 902/41.
16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
- а. на счет регионального оператора,
  - б. специальный счет у регионального оператора,
  - с. спец. счет, открытый избранной управляющей организацией в ОАО "Банк Москвы".
17. При выборе Пункта 16. с. обязать выбранную управляющую организацию открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы" в течение 7 календарных дней со дня получения протокола по данному ОССП
18. Перечислять взносы на капитальный ремонт через:
- а. Единый платежный документ;
  - б. Отдельный платежный документ.
- 19.
- 19.1. Утвердить план придомовой территории (три варианта)
    - а. вариант №1 (по кадастровой карте № земельного участка 50:11:0010417:9633)
    - б. вариант №2 парковка +цветники
    - с. вариант №3 по цветникам
  - 19.2. Выделить из общедомового имущества участок под парковку.
  - 19.3. Организовать на выделенном участке закрытую парковку(с установкой шлагбаумов, с разметкой и ограждением ) для собственников дома ( за счет средств собственников).
20. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы .
- а. Предоставить выбранной Управляющей организации право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в МКД последующим годовым отчетом перед общим собранием.
  - б. Предоставить Виноградовой Т.А., собственнику кв.49, право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет ИП\*\*
- \*\* В случае выбора п. 20.б будет оформлено ИП.
21. Определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов, квартиру № 49, собственника Виноградовой Т.А.
22. Признать достаточным для информирования собственников МКД об итогах голосования и о последующих ОССП размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда.

1. По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать Виноградову Т.А.(кв.49) председателем данного Общего собрания собственников.

Голосовали: за 93,19%; против 2,18% ; воздержались 4,63% . Решение принято.



2. По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить методику подсчета голосов собственников помещений.

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ

Голосовали: за 98,62% ; против 0,0%; воздержались 1,38% . Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Избрать секретарем данного ОССП Отяковскую Е.Г., (кв. 206)

Голосовали: за 92,16% ; против 2,41%; воздержались 5,43% . Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать членами счетной комиссии: Панину С. Г.(кв. № 51), Мартыненко О.В.(кв.№ 40).

Голосовали: за 89,21%; против 3,21%; воздержались 7,59%. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Переизбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек сроком на 3 год с момента проведения данного Общего собрания.

Голосовали: за 90,30% ; против 3,69%; воздержались 6,01% . Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в СМД Виноградову Татьяну Анатольевну (кв.№49).

Голосовали: за 92,97%; против 2,18% ; воздержались 4,85% . Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в СМД Зайцеву Луизу Михайловну (кв. №147).

Голосовали: за 92,16%; против 2,41%; воздержались 5,43% . Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в СМД Демкину Екатерину Александровну (кв.№59)

Голосовали: за 89,98%; против - 2,98%; воздержались 7,04% . Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в СМД Тюрина Даниила Александровича (кв.141)

Голосовали: за 90,78%; против 2,98%; воздержались 6,24% . Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать в СМД Данишевскую Лилию Николаевну (кв.214)

Голосовали: за 91,59%; против 2,18%; воздержались 6,23% . Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателем СМД Виноградову Татьяну Анатольевну (кв.№49).

Голосовали: за 93,77%; против 2,18%; воздержались 4,05% . Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Положения о СМД в редакции, предложенной для ознакомления собственникам.

Голосовали: за 83,01%; против 0,8%; воздержались 16,19% . Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ООО УК «Протон»

проголосовали : за 4,59%; против 94,35% ; воздержалось 1,06%

ООО «СВОЙ ДОМ»

проголосовали : за 40,38%; против 55,03% ; воздержалось 4,59%

ООО «ПрофЖилАльянс»

проголосовали : за 50,46%; против 47,86% ; воздержалось 1,64%

Решили: Заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «ПрофЖилАльянс», с тарифом за содержание и ремонт в размере 33,98 рублей с учетом НДС за кв.м., на один год.

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Решили: Утвердить дополнительную услугу консьерж в размере 430,00 рублей с квартиры.

**Голосовали: за 80,75% ; против 11,13% ; воздержались 8,12% . Решение принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 7,80 рублей за один кв.м.

**Голосовали: за 84,20%; против 9,80%; воздержались 6,0%.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня**

Решили: Формировать фонд капитального ремонта на спец.счете, открытый избранной управляющей организацией в ОАО "Банк Москвы".

**Голосовали: за 76,03%; против 8,26% ; воздержались 15,71%.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня**

Решили: обязать выбранную управляющую организацию открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы" в течение 7 календарных дней со дня получения протокола по данному ОССП

**Голосовали: за 66,72%; против 4,63%; воздержались 28,65%.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня**

Решили: Перечислять взносы на капитальный ремонт через отдельный платежный документ.

**Голосовали: за 56,42%; против 15,09%; воздержались 28,49%.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня**

**19.1** Решили : Утвердить план придомовой территории по кадастровой карте № земельного участка 50:11:0010417:9633

**Голосовали: за 43,66%; против 16,73%; воздержались 39,61%.**

**19.2** Решили: Выделить из общедомового имущества участок под парковку.

**Голосовали: за 54,96%; против 17,36%; воздержались 27,67%.**

**19.3** Решили: Организовать на выделенном участке закрытую парковку(с установкой шлагбаумов, с разметкой и ограждением ) для собственников дома ( за счет средств собственников).

**Голосовали: за 61,81%; против 19,81%; воздержались 18,38%.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня**

Решили: Предоставить Виноградовой Т.А., собственнику кв.49, право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет ИП

**Голосовали: за 76,59%; против 8,40%; воздержались 15,01% .**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня**

Решили: Определить местом хранения протокола и иных процессуальных документов, квартиру № 49, собственника Виноградовой Т.А

**Голосовали: за 93,27%; против 2,18%; воздержались 4,55% .**

Решили: Признать достаточным для информирования собственников МКД об итогах голосования и о последующих ОССП размещение объявлений на информационных досках в лифтовых холлах 1-х этажей каждого подъезда.

Председатель собрания: Вен. Венюковская Ж.А.  
Подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания: Онековская Е.Г.  
Подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии: Пав. Павлов С.Т.  
Подпись Ф.И.О.

Мух. Мартынов О.Н.  
Подпись Ф.И.О.