

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д16. (далее-МКД)

### **Уважаемый Собственник!**

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений (далее ОССП), которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 ЖК РФ **28 декабря 2016г. в 19:00 по 28 января 2017г в 19:00**, по адресу: Павшинский бульвар, д.16, подъезд №1 (холл первого этажа) Инициатор созыва данного ОССП совет многоквартирного дома.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания и голосования при себе иметь:**

документ, удостоверяющий личность (паспорт),

свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение(копия),

в случае предоставления интересов собственника по доверенности – доверенность на право предоставления интересов собственника в проведении общих собраний,

в случае, если помещение находится в собственности несовершеннолетних, их законными представителями являются родители, предоставляются свидетельства (копии) о рождении детей – подтверждение родства

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателем данного ОССП, председателя совета дома Виноградову Т.А..
  2. Утверждение методик подсчета голосов собственников помещений.  
*Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.*
  3. Избрание секретарем данного ОССП Отяковской Е.Г. , собственник кв. 206 в данном доме.
  4. Избрание членами счетной комиссии: Паниной С. Г. (кв. № 51), Мартыненко О.В. (кв.№ 40).
  5. Установка ограждающих устройств (шлагбаума) (схема №1, схема №2)
  6. Утвердить порядок пользования парковкой:
    - а. Все собственники многоквартирного дома.
    - б. Собственники принявшие участие в благоустройстве парковки.
  7. Уполномочить на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов) выбранный ранее совет многоквартирного дома.
  8. Утвердить специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД, открытый ранее избранной управляющей организацией в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
  9. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы:
    - а. Предоставить ООО «ПрофЖилАльянс» право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в МКД последующим годовым отчетом перед общим собранием.
    - б. Предоставить Зайцевой Л.М. члену совета МКД, собственнику кв.147, право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет ИП\*\*
- \*\* В случаи выбора п.б.б. будет оформлено ИП.

10. Разрешить собственнику кв.№4 заключить договор о бессрочном и безвозмездном пользовании частью общедомового имущества: кровля первого этажа здания дома по границе балкона 3-го этажа с соблюдением всех норм и правил установленных законодательством для обустройства собственного балкона размером 4,4 кв.метров.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, Вы можете ознакомиться у консьержей. А так же , получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении

Также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, к инициатору по т. 89099397444 и т.89031927135

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:

Совет МКД